

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ มารูน รัชดา 32 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/1300 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2567 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- ร้วโครงการ	- ดูแลสภาพให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของร้วโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่เขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ หากพบว่าเหี่ยวหรือตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
1.2 คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
1) ฝุ่นละออง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางการรับความคิดเห็นของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการโดยผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถแจ้งได้ที่ป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ และสำหรับผู้พักอาศัยสามารถร้องเรียนผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการได้	ภาคผนวก ฉ-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2) มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ หากพบว่าเหี่ยวหรือตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้ชำรุด หรือลบเลือน หากพบที่เกิดชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางการรับความคิดเห็นของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการโดยผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถแจ้งได้ที่ป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ และสำหรับผู้พักอาศัยสามารถร้องเรียนผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการได้	ภาคผนวก ฉ-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.2 เสี่ยง	- ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้ชำรุด หรือลบเลือน หากพบว่าเกิดชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางการรับความคิดเห็นของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการโดยผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถแจ้งได้ที่ป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ และสำหรับผู้พักอาศัยสามารถร้องเรียนผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการได้	ภาคผนวก ฉ-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. คุณ ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึม ของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อประปาหากพบการแตกรั่วซึมให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ หากถึงกำหนดที่จะต้องมีการล้างถังเก็บน้ำทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเปิด-ปิดวาล์วการจ่ายน้ำ ให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อหลีกเลี่ยงการแย่งใช้น้ำกับพื้นที่ข้างเคียง	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงการสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอบแตกร้า หากพบให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
	1. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำให้ไม่มีน้ำขังเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในสภาพไม่ฉีกขาดหรือลื่น	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน โดยโครงการจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-
	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี. เจ. โซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน	ภาคผนวก ค
	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Add)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี. เจ. โซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. คุณภาพน้ำ ระบายน้ำ (ต่อ)		- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa				
	- ระบบกรองน้ำระบายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกรองน้ำระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
	- ระบายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.3 น้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด 1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1.3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่โครงการ	- บ่อปรับสภาพสมดุลง (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอชมิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. โซลันติฟิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 3.3 น้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ/บ่อดักขยะ	- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วย ตัวทำละลาย - เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ล (Kjeldahl)		ทางโครงการมีการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี. เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2) การทำงานของระบบบำบัด	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำข้อมูลสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้ ทางโครงการจะเริ่มดำเนินการในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 โดยจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 2) การทำงานของระบบบำบัด (ต่อ)		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 2) การทำงานของ ระบบบำบัด (ต่อ)		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.4 การบำบัดอากาศเสีย - ประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดมีเทนและอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ - บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 1 บ่อ	- กลิ่น - ตัวกลาง	- ตรวจสอบโดยแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร เช่น หากพบว่ามีกลิ่นรบกวนต้องแจ้งให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและรีบแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน - เปลี่ยนไส้ตัวกลางชุดใหม่ทุก 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดกลิ่นกระจายไปรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบว่ามีกลิ่นรบกวนต้องแจ้งให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและรีบแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- ประสิทธิภาพของเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit)	- เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) จำนวน 1 เครื่อง	- กลิ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร เช่น หากพบว่ามีกลิ่นรบกวน ต้องแจ้งให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและรีบแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดกลิ่นกระจายไปรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบว่ามีกลิ่นรบกวนต้องแจ้งให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและรีบแก้ไขทันที	-
		- Activated Carbon	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร	- เปลี่ยน Activated Carbon ทุก 10-11 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และมีการเปลี่ยน Activated Carbon เมื่อถึงรอบการเปลี่ยน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.5 การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วยน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วยน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ หากพบว่ามีปริมาณมากให้ดำเนินการตักออกทันที หรือให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งมูลฝอยห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบคอยตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและมีการทำความสะอาดทันทีหลังมีการเคลื่อนย้ายมูลฝอยออก	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45,48)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อม รปภ. ของโครงการ โดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้ทันที	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จุดตีตประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
	- ภาชนะรองรับมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย	- คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	- ตรวจสอบโดยพนักงาน/แม่บ้านทำความสะอาด และรายงานในการประชุมใหญ่สามัญประจำปี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อบรมการคัดแยกมูลฝอยให้กับพนักงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ที่ดูแลให้มีการทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอย และภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40,41)
3.7 ระบบไฟฟ้า	- ป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
		- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น	-
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77,78,79,80)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำสำรองดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- บัน ไ ต ห นี ไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.10 ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่างและประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 81)
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
3.11 การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	-
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อสภาพความคล่องตัวในการเดินรถ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.11 การจราจร (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อม รปภ. ของโครงการ โดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้ทันที	-
3.12 ความปลอดภัย	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม และมีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้า เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	-
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV System) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 82)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.12 ความปลอดภัย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อม รปภ. ของโครงการ โดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้ทันที	-
3.13 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ หากพบว่าเหี่ยวหรือตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อม รปภ. ของโครงการ โดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้ทันที	-
3.14 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อม รปภ. ของโครงการ โดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้ทันที	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมพ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.15 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อม รปภ. ของโครงการ โดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้ทันที	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร่วรร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อม รปภ. ของโครงการ โดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้ทันที	-
4.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- บ้าน/อาคารในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีนโยบายที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้ หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
คุณภาพน้ำประปา	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method
คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	DPD Colorimetric Method
คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combine Chlorine)	DPD Colorimetric & Calculate
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	Titration Method
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	EDTA Titrimetric Method & Calculate
คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric Method
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	Argentometric Method
แอมโมเนีย (Ammonia-nitrogen)	ICP-OES Method
ไนเตรท (Nitrate-nitrogen)	Cadmium Reduction Method
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Method
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Method
Escherichia coli	Streak plate & selective media Method
Staphylococcus aureus	Equivalent Method
Pseudomonas aeruginosa	-

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้


ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่โครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	ทุกวัน						
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combine Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง Alkalinity - ความกระด้าง Calcium Hardness - คลอไรด์ Chloride - กรดไซยานูริก Cyanuric acid - แอมโมเนีย Ammonia-nitrogen - ไนเตรท Nitrate-nitrogen - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	1 ครั้ง/ปี	-	-	-	✓	✓	-

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 5 สถานี คือ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อดักขยะ) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease; FOG), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide; S²⁻) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) หลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

3.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-8 และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น โดยทำการเก็บตัวอย่างปีละ 1 ครั้ง เมื่อเดือนตุลาคม และพฤศจิกายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-9

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เปรียบเทียบกับพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 / คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์											
			14 ก.ค. 68		15 ส.ค. 68		22 ก.ย. 68		16 ต.ค. 68		20 พ.ย. 68		18 ธ.ค. 68	
			A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
1.	pH at 25 °C	-	7.6	7.8	7.4	7.6	7.6	8.2	7.8	8.1	7.4	8.2	8.1	8.1
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	85.2	17.6	56.2	90.4	85.2	19.2	87.4	16.9	156	22.7	19.4	19.4
3.	Total Suspended Solids	mg/L	20	42	71	126	18	52	16	48	14	12	<10	<10
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	738	178	200	474	754	178	728	166	450	464	504	504
5.	Oil & Grease	mg/L	1.2	1.2	5.4	1.1	1.2	1.4	1.0	1.1	<1.0	1.0	<1.0	<1.0
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	64.6	12.6	60.8	234	58.6	15.8	60.8	10.8	64.2	59.2	4.7	4.7
7.	Sulfide	mg/L	2.0	2.2	2.7	2.0	2.4	2.2	2.2	2.3	3.0	0.4	<0.1	<0.1
8.	Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	1	2	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

A = ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

B = ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 / คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์												มาตรฐาน ⁽¹⁾
			14 ก.ค. 68		15 ส.ค. 68		22 ก.ย. 68		16 ต.ค. 68		20 พ.ย. 68		18 ธ.ค. 68		
			A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	
1.	pH at 25 °C	-	8.5	8.0	7.8	7.8	8.9	8.0	9.0	8.1	8.1	7.3	7.1	7.1	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.8	13.4	15.0	26.8	7.8	10.8	7.1	12.1	23.0	18.7	17.9	17.9	≤ 30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	12	<10	14	14	14	<10	17	<10	15	36	27	27	≤ 40
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	196	258	432	436	192	230	178	242	490	270	306	304	≤ 1,000
5.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	1.9	1.1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	9.2	7.8	25.2	19.0	8.6	6.4	7.4	6.6	7.4	9.6	8.6	8.6	≤ 35
7.	Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	0.8	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.2	0.4	0.4	≤ 1.0
8.	Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

A = ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

B = ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 / คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย บ่อดักขยะ

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
			14 ก.ค. 68	15 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	16 ต.ค. 68	20 พ.ย. 68	- ธ.ค. 68	
1.	pH at 25 °C	-	7.8	8.4	7.8	7.9	8.3	*	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	2.6	18.2	2.4	2.1	24.0	*	≤ 30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	<10	11	<10	<10	<10	*	≤ 40
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	528	156	528	540	428	*	≤ 1,000
5.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.3	<1.0	<1.0	2.3	*	≤ 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	<0.2	3.9	<0.2	<0.2	32.1	*	≤ 35
7.	Sulfide	mg/L	<0.1	0.2	<0.1	<0.1	0.6	*	≤ 1.0
8.	Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	*	-

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023
* ไม่ได้เก็บตัวอย่าง เนื่องจากน้ำแห้ง

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์ (บริเวณส่วนลึก)						มาตรฐาน ⁽¹⁾
			14 ก.ค. 68	15 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	16 ต.ค. 68	20 พ.ย. 68	18 ธ.ค. 68	
1.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
2.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์ (บริเวณส่วนต้น)						มาตรฐาน ⁽¹⁾
			14 ก.ค. 68	15 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	16 ต.ค. 68	20 พ.ย. 68	18 ธ.ค. 68	
1.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
2.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวัดทุก 1 ปี โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของนิติบุคคลอาคารชุด มารูน รัชดา 32
ทำการเก็บตัวอย่างเดือนตุลาคม และพฤศจิกายน พ.ศ.2568 / สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์				มาตรฐาน ⁽¹⁾
			16 ต.ค. 68		20 พ.ย. 68		
			ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
1.	Combine Chlorine	mg/L	0.70	0.78	0.82	0.80	0.5-1.0
2.	Alkalinity	mg/L	92	88	85	89	80-100
3.	Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	330	310	298	320	250-600
4.	Chloride	mg/L	491	316	309	587	≤ 600
5.	Cyanuric acid	mg/L	46	42	42	45	30-60
6.	Ammonia-nitrogen	mg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	≤ 20
7.	Nitrate-nitrogen	mg/L	1.1	1.4	3.2	4.4	≤ 50
8.	Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
9.	Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
10.	Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

	
<p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B</p>
<p>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank)</p>	
	
<p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B</p>
<p>คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)</p>	
	
<p>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อดักขยะ</p>	
<p>รูปที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568</p>	

	
<p>สระว่ายน้ำส่วนเล็ก</p>	<p>สระว่ายน้ำส่วนต้น</p>
<p>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	
<p>รูปที่ 3-2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568</p>	